LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Kelowna

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : Decembre 2009

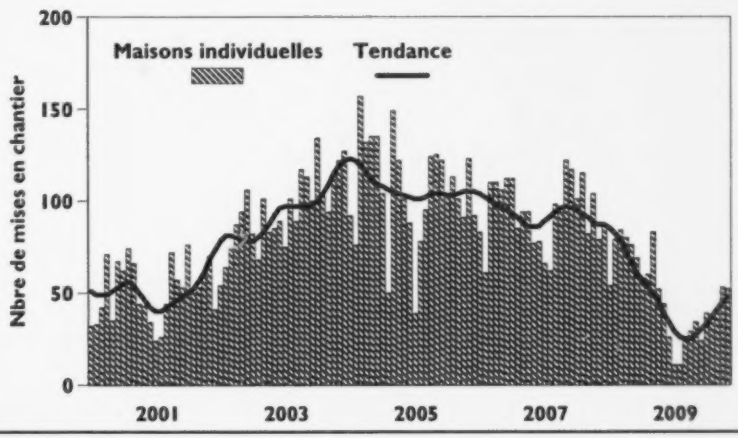
La construction de copropriétés fait grimper les mises en chantier d'habitations en novembre

Dans la région de Kelowna, 118 habitations ont été mises en chantier en novembre 2009, comparativement à 50 un an auparavant. Cette hausse est surtout attribuable à la construction d'appartements en copropriété.

Seulement deux ensembles d'appartements en copropriété ont été commencés en 2009. Deux facteurs freinent la construction de ce type de logements cette année : la forte concurrence exercée par le marché de la revente, qui propose

Figure 1

Mises en chantier de maisons individuelles RMR de Kelowna 2000 à 2009



Source : SCHL

Table des matières

1 La construction de copropriétés fait grimper les mises en chantier d'habitations en novembre

3 Carte de la RMR de Kelowna

5 Tableaux 1 à 4 : Marché du neuf

14 Tableau 5 : Activité au S.I.A.®

15 Tableau 6 : Indicateurs économiques

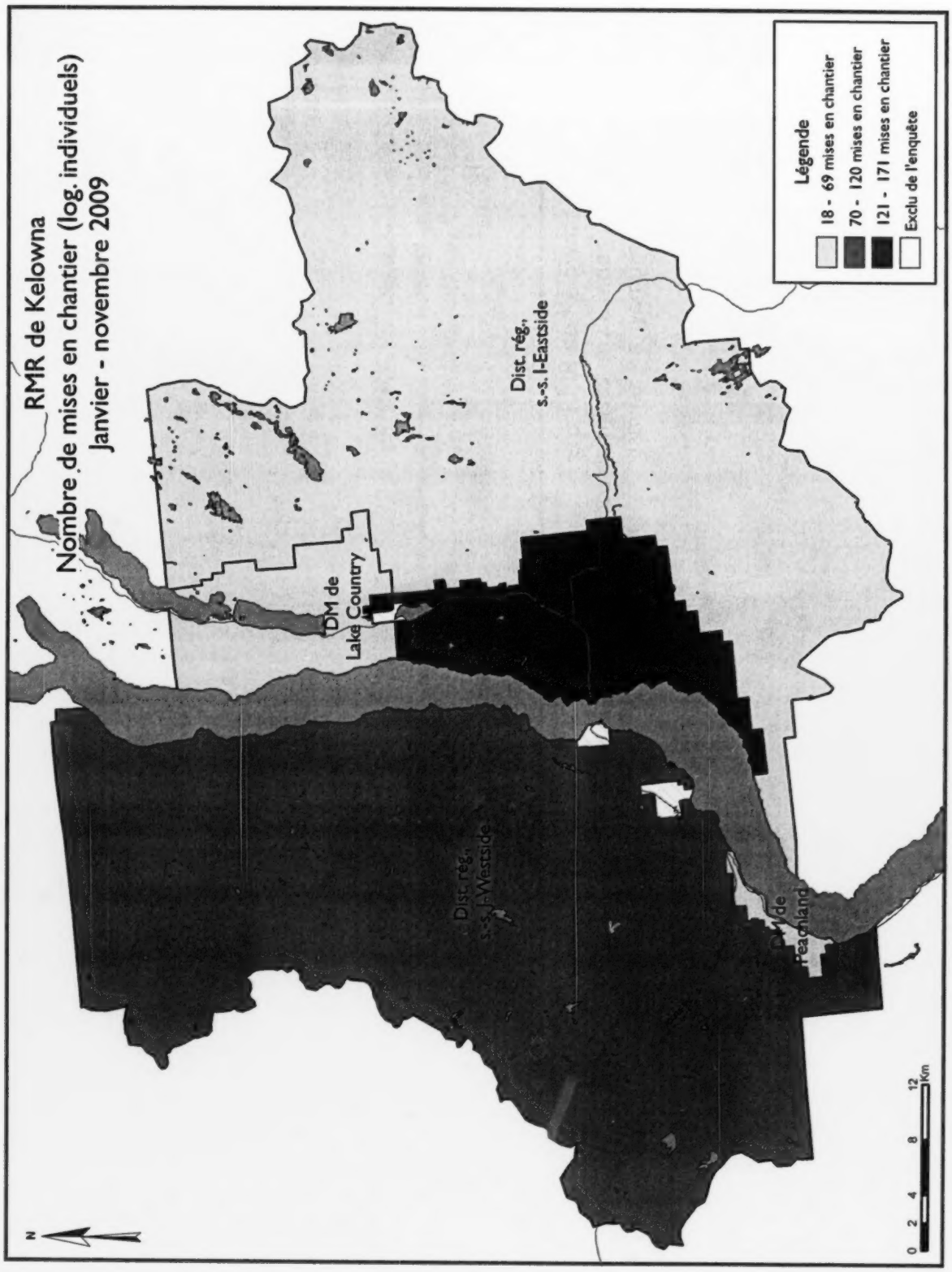
16 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

une offre abondante et des prix intéressants, ainsi que le stock élevé d'unités achevées et inoccupées sur le marché du neuf.

Les mises en chantier de maisons individuelles ont commencé à remonter lentement par rapport aux très bas niveaux enregistrés durant l'année. La construction résidentielle devrait s'accélérer l'an prochain grâce à un regain d'activité dans le segment des maisons individuelles.


RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - novembre 2009
Légende
18 - 69 mises en chantier
70 - 120 mises en chantier
121 - 171 mises en chantier
Exclu de l'enquête
DM de Lake Country
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
Dist. rég., s.-s. I-Westside
DM de Peachland
N
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kelowna
Novembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2009	47	6	0	1	2	58	4	0	118
Novembre 2008	37	0	0	0	6	0	7	0	50
Variation en %	27,0	s.o.	s.o.	s.o.	-66,7	s.o.	-42,9	s.o.	136,0
Cumul 2009	320	18	0	12	74	106	25	30	585
Cumul 2008	684	0	0	21	303	1 128	34	59	2 229
Variation en %	-53,2	s.o.	s.o.	-42,9	-75,6	-90,6	-26,5	-49,2	-73,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2009	436	18	0	12	162	651	21	30	1 330
Novembre 2008	613	0	0	21	330	1 959	26	59	3 008
Variation en %	-28,9	s.o.	s.o.	-42,9	-50,9	-66,8	-19,2	-49,2	-55,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2009	41	0	0	0	22	106	1	0	170
Novembre 2008	70	0	0	6	5	0	2	0	83
Variation en %	-41,4	s.o.	s.o.	-100,0	**	s.o.	-50,0	s.o.	104,8
Cumul 2009	477	4	0	22	202	1 092	38	59	1 894
Cumul 2008	901	0	0	39	410	1 536	40	30	2 956
Variation en %	-47,1	s.o.	s.o.	-43,6	-50,7	-28,9	-5,0	96,7	-35,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2009	131	1	0	8	79	294	0	0	513
Novembre 2008	170	1	0	3	70	62	0	0	306
Variation en %	-22,9	0,0	s.o.	166,7	12,9	**	s.o.	s.o.	67,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2009	55	0	0	1	23	69	1	0	149
Novembre 2008	44	0	0	6	6	11	2	0	69
Variation en %	25,0	s.o.	s.o.	-83,3	**	**	-50,0	s.o.	115,9
Cumul 2009	527	4	0	18	187	905	43	59	1 743
Cumul 2008	798	2	0	38	350	1 200	40	0	2 428
Variation en %	-34,0	100,0	s.o.	-52,6	-46,6	-24,6	7,5	s.o.	-28,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kelowna (ville)									
Novembre 2009	21	2	0	0	2	58	4	0	87
Novembre 2008	18	0	0	0	2	0	5	0	25
Lake Country (DM)									
Novembre 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Novembre 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Peachland (DM)									
Novembre 2009	0	0	0	1	0	0	0	0	1
Novembre 2008	1	0	0	0	4	0	0	0	5
Distr. rég., ss-sect. 1 - Westside									
Novembre 2009	13	2	0	0	0	0	0	0	15
Novembre 2008	13	0	0	0	0	0	1	0	14
Distr. rég., ss-sect. 1 - Eastside									
Novembre 2009	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Novembre 2008	2	0	0	0	0	0	1	0	3
Kelowna (RMR)									
Novembre 2009	47	6	0	1	2	58	4	0	118
Novembre 2008	37	0	0	0	6	0	7	0	50
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kelowna (ville)									
Novembre 2009	203	8	0	5	92	590	20	30	948
Novembre 2008	306	0	0	7	182	1 462	24	59	2 040
Lake Country (DM)									
Novembre 2009	75	4	0	1	16	15	0	0	111
Novembre 2008	97	0	0	2	55	87	0	0	241
Peachland (DM)									
Novembre 2009	20	0	0	1	22	0	0	0	43
Novembre 2008	22	0	0	1	26	0	0	0	49
Distr. rég., ss-sect. 1 - Westside									
Novembre 2009	122	4	0	5	24	46	1	0	202
Novembre 2008	179	0	0	11	53	410	1	0	654
Distr. rég., ss-sect. 1 - Eastside									
Novembre 2009	16	2	0	0	8	0	0	0	26
Novembre 2008	9	0	0	0	14	0	1	0	24
Kelowna (RMR)									
Novembre 2009	436	18	0	12	162	651	21	30	1 330
Novembre 2008	613	0	0	21	330	1 959	26	59	3 008

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kelowna (ville)									
Novembre 2009	21	0	0	0	12	72	1	0	106
Novembre 2008	42	0	0	0	0	0	2	0	44
Lake Country (DM)									
Novembre 2009	7	0	0	0	10	0	0	0	17
Novembre 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Peachland (DM)									
Novembre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Novembre 2009	8	0	0	0	0	34	0	0	42
Novembre 2008	23	0	0	6	3	0	0	0	32
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Novembre 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2008	0	0	0	0	2	0	0	0	2
Kelowna (RMR)									
Novembre 2009	41	0	0	0	22	106	1	0	170
Novembre 2008	70	0	0	6	5	0	2	0	83
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Kelowna (ville)									
Novembre 2009	66	1	0	6	42	158	0	0	273
Novembre 2008	89	1	0	2	43	41	0	0	176
Lake Country (DM)									
Novembre 2009	13	0	0	0	11	38	0	0	62
Novembre 2008	20	0	0	0	13	13	0	0	46
Peachland (DM)									
Novembre 2009	6	0	0	1	4	0	0	0	11
Novembre 2008	1	0	0	0	5	0	0	0	6
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Novembre 2009	46	0	0	1	20	98	0	0	165
Novembre 2008	59	0	0	1	7	8	0	0	75
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Novembre 2009	0	0	0	0	2	0	0	0	2
Novembre 2008	1	0	0	0	2	0	0	0	3
Kelowna (RMR)									
Novembre 2009	131	1	0	8	79	294	0	0	513
Novembre 2008	170	1	0	3	70	62	0	0	306

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kelowna
1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	707	2	0	23	303	1 128	35	59	2 257
Variation en %	-32,2	s.o.	s.o.	-45,2	-9,0	-14,0	-22,2	96,7	-19,5
2007	1 043	0	0	42	333	1 312	45	30	2 805
Variation en %	1,7	s.o.	s.o.	27,3	-23,1	15,9	-33,8	s.o.	4,2
2006	1 026	0	0	33	433	1 132	68	0	2 692
Variation en %	-10,5	-100,0	s.o.	**	63,4	0,7	15,3	-100,0	-2,3
2005	1 147	44	0	8	265	1 124	59	108	2 755
Variation en %	-10,3	-66,7	-100,0	s.o.	61,6	143,8	-25,3	5,9	23,9
2004	1 279	132	7	0	164	461	79	102	2 224
Variation en %	1,1	40,4	0,0	s.o.	**	-30,6	163,3	88,9	4,1
2003	1 265	94	7	0	23	664	30	54	2 137
Variation en %	32,9	9,3	**	s.o.	-60,3	78,5	-50,0	-10,0	34,3
2002	952	86	2	0	58	372	60	60	1 591
Variation en %	54,0	65,4	-90,5	s.o.	s.o.	100,0	-24,1	-59,2	44,2
2001	618	52	21	0	0	186	79	147	1 103
Variation en %	3,3	-27,8	s.o.	s.o.	-100,0	**	71,7	28,9	18,9
2000	598	72	0	0	14	40	46	114	928
Variation en %	-11,1	80,0	-100,0	s.o.	-65,0	81,8	100,0	54,1	5,5
1999	673	40	6	0	40	22	23	74	880

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Variation en %
Black Mountain	5	3	2	0	0	0	0	0	7	3	133,3
Dilworth Mountain	0	2	2	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Ellison/Joe Rich	2	3	2	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Glenmore	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Kelowna (noyau)	0	1	0	0	0	0	58	0	58	1	**
Lake Country	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Lakeview Heights	6	2	2	0	0	0	0	0	8	2	**
Lower Mission	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
North Glenmore	5	2	0	2	0	0	0	0	5	4	25,0
Peachland	1	1	0	0	0	4	0	0	1	5	-80,0
Rutland	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Southeast Kelowna	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
Shannon Lake	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Upper Mission	9	5	0	0	0	0	0	0	9	5	80,0
Westbank	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
West Kelowna	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Westside	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
Kelowna (RMR)	52	44	8	2	0	4	58	0	118	50	136,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Black Mountain	29	57	8	8	0	28	0	0	37	93	-60,2
Dilworth Mountain	6	9	20	16	0	0	30	0	56	25	124,0
Ellison/Joe Rich	16	11	6	18	0	0	0	0	22	29	-24,1
Glenrosa	1	6	2	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Glenmore	8	25	0	4	0	0	0	0	8	29	-72,4
Kelowna (noyau)	11	22	4	10	4	7	60	808	79	847	-90,7
Lake Country	0	19	0	4	0	19	0	0	0	42	-100,0
Lakeview Heights	17	25	2	8	0	4	0	0	19	37	-48,6
Lower Mission	2	14	2	4	6	0	0	206	10	224	-95,5
North Glenmore	29	63	0	8	0	20	0	0	29	91	-68,1
Peachland	18	22	2	0	20	24	0	0	40	46	-13,0
Rutland	16	26	2	2	0	4	0	92	18	124	-85,5
Southeast Kelowna	17	22	0	0	0	0	0	0	17	22	-22,7
Shannon Lake	26	58	0	2	8	9	0	66	34	135	-74,8
Upper Mission	52	120	0	4	0	60	0	0	52	184	-71,7
Westbank	11	24	0	0	0	4	46	0	57	28	103,6
West Kelowna	10	65	0	0	0	0	0	0	10	65	-84,6
Westside	23	44	0	0	0	0	0	0	23	44	-47,7
Kelowna (RMR)	253	739	54	94	42	207	136	1 187	485	2 227	-78,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Nov. 2009	Nov. 2008	Variation en %
Black Mountain	3	8	0	0	0	0	0	0	3	8	-62,5
Dilworth Mountain	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Ellison/Joe Rich	3	0	0	2	0	0	0	0	3	2	50,0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Glenmore	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
Kelowna (noyau)	3	1	4	0	0	0	72	0	79	1	***
Lake Country	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Lakeview Heights	0	2	0	0	0	3	0	0	0	5	-100,0
Lower Mission	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
North Glenmore	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Peachland	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Rutland	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Southeast Kelowna	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Shannon Lake	2	11	0	0	0	0	34	0	36	11	***
Upper Mission	5	15	0	0	8	0	0	0	13	15	-13,3
Westbank	2	8	0	0	0	0	0	0	2	8	-75,0
West Kelowna	4	8	0	0	0	0	0	0	4	8	-50,0
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Kelowna (RMR)	41	76	8	2	12	3	106	0	170	81	109,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Black Mountain	40	66	8	0	4	15	0	0	52	81	-35,8
Dilworth Mountain	5	27	10	8	0	0	0	0	15	35	-57,1
Ellison/Joe Rich	12	25	10	16	0	0	0	0	22	41	-46,3
Glenrosa	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Glenmore	21	34	4	2	10	21	67	217	102	274	-62,8
Kelowna (noyau)	16	24	20	0	0	0	532	137	568	161	***
Lake Country	13	87	0	6	19	38	72	113	104	244	-57,4
Lakeview Heights	24	51	16	2	4	3	0	121	44	177	-75,1
Lower Mission	11	20	2	10	0	107	0	415	13	552	-97,6
North Glenmore	47	65	2	16	12	52	60	298	121	431	-71,9
Peachland	22	23	2	14	24	34	0	0	48	71	-32,4
Rutland	24	25	4	14	8	4	92	125	128	168	-23,8
Southeast Kelowna	8	25	6	4	0	0	0	0	14	29	-51,7
Shannon Lake	40	74	6	2	4	0	216	28	266	104	155,8
Upper Mission	94	186	2	8	16	12	0	0	112	206	-45,6
Westbank	19	66	2	10	0	12	112	112	133	200	-33,5
West Kelowna	31	87	0	0	0	0	0	0	31	87	-64,4
Westside	37	52	0	0	0	0	0	0	37	52	-28,8
Kelowna (RMR)	523	980	100	112	121	298	1 151	1 566	1 895	2 956	-35,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	N[nbre]	%	N[nbre]	%	N[nbre]	%	N[nbre]	%	N[nbre]	%			
Black Mountain													
Novembre 2009	0	0,0	2	22,2	3	33,3	3	33,3	1	11,1	9	--	--
Novembre 2008	0	0,0	0	0,0	3	50,0	2	33,3	1	16,7	6	--	--
Cumul 2009	1	2,1	7	14,9	25	53,2	9	19,1	5	10,6	47	557 025	610 094
Cumul 2008	0	0,0	8	12,3	33	50,8	21	32,3	3	4,6	65	579 000	598 193
Dilworth Mountain													
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Novembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	8	66,7	1	8,3	3	25,0	12	573 225	625 349
Cumul 2008	1	4,5	0	0,0	4	18,2	10	45,5	7	31,8	22	690 900	708 956
Ellison/Lower Mill													
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Novembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2009	1	7,7	4	30,8	5	38,5	0	0,0	3	23,1	13	562 908	605 188
Cumul 2008	2	8,3	6	25,0	5	20,8	8	33,3	3	12,5	24	613 200	607 911
Glenrosa													
Novembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Glenmore													
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Novembre 2008	2	50,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2009	2	10,5	0	0,0	2	10,5	2	10,5	13	68,4	19	997 395	1 575 461
Cumul 2008	4	16,0	0	0,0	4	16,0	7	28,0	10	40,0	25	729 000	829 276
Kelowna (nbre)													
Novembre 2009	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Novembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2009	4	23,5	4	23,5	7	41,2	0	0,0	2	11,8	17	529 900	695 655
Cumul 2008	16	69,6	1	4,3	2	8,7	2	8,7	2	8,7	23	629 900	686 343
Lake Country													
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Novembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	2	11,1	9	50,0	2	11,1	5	27,8	18	578 425	950 282
Cumul 2008	10	12,2	15	18,3	35	42,7	12	14,6	10	12,2	82	552 250	592 542
Lakeview Heights													
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Novembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	4	13,8	6	20,7	19	65,5	29	943 950	1 417 994
Cumul 2008	0	0,0	1	2,3	2	4,5	6	13,6	35	79,5	44	1 099 000	1 466 164
Lower Mission													
Novembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2008	0	0,0	0	0,0	3	75,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2009	2	16,7	0	0,0	3	25,0	5	41,7	2	16,7	12	647 645	857 784
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	6	28,6	10	47,6	5	23,8	21	649 900	970 243

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%			
North Glenmore													
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	1	14,3	1	14,3	5	71,4	7	--	--
Novembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2009	0	0,0	2	3,9	10	19,6	14	27,5	25	49,0	51	749 800	893 336
Cumul 2008	1	1,6	0	0,0	6	9,5	29	46,0	27	42,9	63	737 500	799 988
Peachland													
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	3	--	--
Novembre 2008	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2009	2	12,5	1	6,3	5	31,3	4	25,0	4	25,0	16	648 500	1 197 124
Cumul 2008	1	4,5	3	13,6	11	50,0	5	22,7	2	9,1	22	529 900	578 841
Rutland													
Novembre 2009	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Novembre 2008	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2009	3	12,0	15	60,0	1	4,0	4	16,0	2	8,0	25	469 900	521 569
Cumul 2008	6	27,3	9	40,9	3	13,6	2	9,1	2	9,1	22	484 200	553 871
Southeast Kelowna													
Novembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2009	3	42,9	0	0,0	0	0,0	1	14,3	3	42,9	7	--	--
Cumul 2008	4	17,4	0	0,0	0	0,0	6	26,1	13	56,5	23	799 900	913 584
Shannon Lake													
Novembre 2009	0	0,0	1	14,3	2	28,6	4	57,1	0	0,0	7	--	--
Novembre 2008	0	0,0	1	16,7	5	83,3	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2009	1	2,4	5	12,2	16	39,0	15	36,6	4	9,8	41	576 273	610 626
Cumul 2008	6	10,7	7	12,5	20	35,7	15	26,8	8	14,3	56	584 900	657 242
Upper Mission													
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	4	80,0	5	--	--
Novembre 2008	0	0,0	0	0,0	4	44,4	0	0,0	5	55,6	9	--	--
Cumul 2009	1	1,0	8	7,8	26	25,5	26	25,5	41	40,2	102	698 573	768 775
Cumul 2008	1	0,6	3	1,8	37	22,7	56	34,4	66	40,5	163	699 450	858 222
Westbank													
Novembre 2009	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Novembre 2008	0	0,0	1	12,5	6	75,0	1	12,5	0	0,0	8	--	--
Cumul 2009	0	0,0	7	33,3	12	57,1	1	4,8	1	4,8	21	524 895	634 832
Cumul 2008	1	1,5	34	50,7	26	38,8	5	7,5	1	1,5	67	498 950	560 696
West Kelowna													
Novembre 2009	0	0,0	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Novembre 2008	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2009	5	13,2	18	47,4	11	28,9	2	5,3	2	5,3	38	493 395	536 158
Cumul 2008	0	0,0	26	37,1	35	50,0	9	12,9	0	0,0	70	518 980	522 349
Westside													
Novembre 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	15	42,9	15	42,9	3	8,6	0	0,0	2	5,7	35	425 360	432 607
Cumul 2008	33	62,3	15	28,3	0	0,0	0	0,0	5	9,4	53	379 900	465 232
Kelowna (RMR)													
Novembre 2009	0	0,0	11	19,6	18	32,1	13	23,2	14	25,0	56	591 600	809 060
Novembre 2008	2	3,8	4	7,7	25	48,1	8	15,4	13	25,0	52	586 050	757 058
Cumul 2009	41	7,3	98	17,4	180	32,0	99	17,6	145	25,8	563	585 000	764 188
Cumul 2008	86	9,8	134	15,3	241	27,5	214	24,4	201	22,9	876	599 900	719 870

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Novembre 2009						
Sous-marché	Nov. 2009	Nov. 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Black Mountain	--	--	s.o.	610 094	598 193	2,0
Dilworth Mountain	--	--	s.o.	625 349	708 956	-11,8
Ellison/Joe Rich	--	--	s.o.	605 188	607 911	-0,4
Glenrosa	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Glenmore	--	--	s.o.	1 575 461	829 276	90,0
Kelowna (noyau)	--	--	s.o.	695 655	--	s.o.
Lake Country	--	--	s.o.	950 282	592 542	60,4
Lakeview Heights	--	--	s.o.	1 417 994	1 466 164	-3,3
Lower Mission	--	--	s.o.	857 784	970 243	-11,6
North Glenmore	--	--	s.o.	893 336	799 988	11,7
Peachland	--	--	s.o.	1 197 124	578 841	106,8
Rutland	--	--	s.o.	521 569	553 871	-5,8
Southeast Kelowna	--	--	s.o.	--	913 584	s.o.
Shannon Lake	--	--	s.o.	610 626	657 242	-7,1
Upper Mission	--	--	s.o.	768 775	858 222	-10,4
Westbank	--	--	s.o.	634 832	560 696	13,2
West Kelowna	--	--	s.o.	536 158	522 349	2,6
Westside	--	--	s.o.	432 607	465 232	-7,0
Kelowna (RMR)	809 060	757 058	6,9	766 188	719 870	6,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Kelowna

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2008	Janvier	163	1 250	13	491 497	24	182	13	315 602	61	651	9	299 067
	Février	193	1 370	14	541 184	43	176	24	341 035	83	714	12	279 527
	Mars	234	1 476	16	533 714	28	192	15	355 929	114	855	13	277 698
	Avril	269	1 877	14	596 320	28	281	10	380 818	93	958	10	286 624
	Mai	223	2 055	11	564 379	26	303	9	354 405	72	1 045	7	297 594
	Juin	186	2 186	9	594 584	36	317	11	361 919	68	1 082	6	332 832
	Juillet	155	2 357	7	544 688	27	332	8	354 815	74	1 120	7	315 707
	Août	142	2 379	6	554 676	26	390	7	408 772	60	1 123	5	284 353
	Septembre	144	2 358	6	495 898	19	392	5	381 068	56	1 116	5	281 955
	Octobre	97	2 311	4	458 498	13	388	3	317 792	28	1 076	3	273 514
	Novembre	73	2 168	3	465 314	11	366	3	268 636	35	1 043	3	255 746
	Décembre												
2009	Janvier	60	1 823	3	411 943	10	303	3	347 390	25	806	3	262 532
	Février	91	1 859	5	446 733	12	344	3	299 408	28	868	3	232 761
	Mars	142	1 979	7	437 118	25	380	7	320 512	43	940	5	253 706
	Avril	177	2 079	9	460 406	27	378	7	320 089	60	923	7	243 386
	Mai	216	2 068	10	501 617	37	363	10	320 767	71	988	7	279 935
	Juin	250	2 106	12	476 051	44	367	12	307 382	75	992	8	242 966
	Juillet	249	2 131	12	506 555	42	343	12	367 148	102	919	11	262 601
	Août	200	2 072	10	522 167	44	343	13	337 780	65	948	7	250 896
	Septembre	229	2 007	11	481 946	38	313	12	325 755	69	1 000	7	267 494
	Octobre	250	1 815	14	519 199	34	299	11	321 619	70	928	8	265 665
	Novembre	157	1 628	10	467 226	28	272	10	336 638	60	936	6	271 966
	Décembre												
	Cumul	1 881	1 981	9	542 413	280	302	10	354 629	744	980	7	291 182
	Cumul	2 023	1 961	9	485 127	343	337	9	329 935	669	932	7	259 202
	Variation en	8	-1	0	-11	23	12	-10	-7	-10	-5	0	-11

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de l'Okanagan Mainline. Les données sur les logements en rangée et les appartements ne tiennent pas compte de Big White.

Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Novembre 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, C. B., 1997=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Kelowna			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	123,3	109,9	91,9	5,1	64,5	760
	Février	718	7,25	7,29	123,4	110,3	92,9	4,6	64,5	765
	Mars	712	7,15	7,19	124,2	110,8	94,2	4,6	65,4	766
	Avril	700	6,95	6,99	124,2	111,8	95,8	4,2	66,7	767
	Mai	679	6,15	6,65	123,8	112,8	95,7	4,4	65,9	770
	Juin	710	6,95	7,15	123,7	113,6	95,7	4,1	65,8	778
	Juillet	710	6,95	7,15	123,8	114,2	96,4	4,4	65,4	783
	Août	691	6,65	6,85	123,7	114,0	98,1	4,1	66,9	783
	Septembre	691	6,65	6,85	123,6	114,1	97,9	5,2	66,9	785
	Octobre	713	6,35	7,20	122,2	112,8	97,2	6,1	67,2	788
	Novembre	713	6,35	7,20	120,3	112,3	94,0	7,8	65,7	792
	Décembre	685	5,60	6,75	120,2	111,4	92,9	6,9	64,9	794
2009	Janvier	627	5,00	5,79	119,2	111,4	92,7	6,5	64,4	795
	Février	627	5,00	5,79	115,9	111,9	94,2	6,0	64,6	798
	Mars	613	4,50	5,55	114,6	112,0	92,4	7,3	64,4	796
	Avril	596	3,90	5,25	113,3	112,1	89,7	9,1	64,2	797
	Mai	596	3,90	5,25	113,7	112,9	88,8	11,3	64,4	794
	Juin	631	3,75	5,85	112,8	112,8	89,1	11,7	65,1	795
	Juillet	631	3,75	5,85	113,5	112,4	93,0	10,3	65,7	791
	Août	631	3,75	5,85	113,7	112,8	95,6	8,4	66,8	796
	Septembre	610	3,70	5,49	115,1	112,7	98,3	7,7	67,3	802
	Octobre	630	3,80	5,84	115,8	112,1	100,5	6,7	68,4	809
	Novembre	616	3,60	5,59		112,4	102,8	6,9	69,6	807
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Découvrez des solutions en matière de logement abordable

Le Centre du logement abordable de la SCHL travaille de concert avec le secteur privé et les professionnels de l'industrie afin d'élaborer des solutions en matière de logement abordable partout au Canada. Vous pouvez en apprendre davantage sur nos programmes, nos ensembles réalisés ou communiquer avec un expert.

64185_2009_M12